



ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu
v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.**

Dňa 1.4.2025 o 12.00 hod. bolo vykonané vyhodnotenie elektronickej aukcie (ďalej len „EA“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Predmetom EA bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV č. 269 – **Byt č. 1**“ o výmere 35,46m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 2,01m² menej (podľa LV je to 37,47m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - v podiele 3747/214935.**

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH v zložení - JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Róbert Pastrnák, člen komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie - v súlade s ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") vyhodnotila výsledky elektronickej aukcie v zmysle automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, ako aj podrobný záznam priebehu EA.

Komisia konštatovala nasledovné skutočnosti:

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 1 zaradených 24 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk (podacie čísla 168/2025, 169/2025, 170/2025, 171/2025, 135/2025), preto do EA predaj bytu č. 1 bolo zaradených 23 cenových ponúk.

Východisková cena EA (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 32 000 €

Minimálna suma EA (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 01.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 01.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 01.04.2025, 10:45

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

Poradové číslo – výsledné poradie	Záujemca – účastník elektronickej aukcie	Naposledy ponúknutá cenová ponuka
1.	Róbert Macho, Levice	60 100 €
2.	Jozef Šimkovič, Nová Dedinka	60 000 €
3.	Štefan Kerdík, Ľubica	58 300 €
4.	Branislav Ondruška, Košice	51 100 €
5.	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	47 200 €
6.	Ján Hadnagy, Vyšné Hágy	47 100 €
7.	Vladimír Lacko, Žilina	42 600 €
8.	Miroslav Čentéš, Čakajovce	36 000 €
9.	Jozef Rusiňák, Prešov	34 300 €
10.	Martin Mikloš, Krásno	34 100 €
11.	Ľubomír Klčo, Trnava	17 000 €
12.	Marek Priesol, Ružomberok	17 000 €
13.	Peter Švec, Nová Dubnica	16 900 €
14.	Rudolf Holub, Detva	16 900 €
15.	Filip Jančovič, Kľače	16 600 €
16.	Michal Švajka, Košice	16 600 €
17.	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	16 550 €
18.	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	16 513 €
19.	Kamila Kollárová, Prešov	16 511,50 €
20.	Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto	16 510 €
21.	Marián Kňazko, Považská Bystrica	16 501 €
22.	Martin Turček, Bratislava	16 500 €
23.	Juraj Preín, Poprad – Spišská Sobota	16 500 €

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy konštatovala, že víťazom predmetnej EA sa stal p. Róbert Macho, trvale bytom Levice tak, ako je uvedené v tejto zápisnici. Na podklade tejto zápisnice bude vypracované vyhodnotenie potvrdené správcom v zmysle ust. § 5, 6 zákon č. 278/1993 Z.z. a následne správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy víťazného záujemcu.

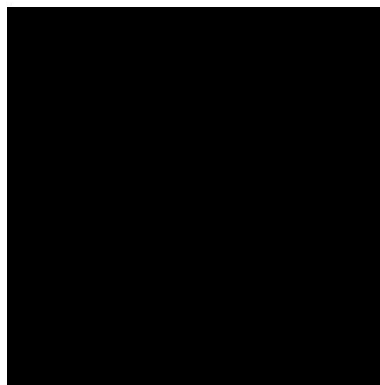
Vo Vyšných Hágoch, dňa 1.4.2025

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie

Róbert Pastrnák, člen komisie

Mgr. František Ohalek, člen komisie





VYHODNOTENIE

elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu
v zmysle § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Správca majetku štátu - vyhlasovateľ elektronickej aukcie:

Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so
sídлом: 059 84 Vyšné Hágy č. 23001, IČO: 00227811 DIČ: 2021212622, IČ DPH:
SK2021212622 (ďalej len „NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy“)
zastúpený: Ing. Slavko Rodák, riaditeľ

Druh aukcie: predaj

Predmet elektronickej aukcie:

- prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV 269 – **Byt č. 1**“ o výmere 35,46m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 2,01m² menej (podľa LV je to 37,47m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POĽANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 3747/214935**.

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 1 zaradených 24 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk, preto do EA predaj bytu č. 1 bolo zaradených 23 cenových ponúk.

Východisková cena (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 32 000 €

Minimálna suma (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 01.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 01.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 01.04.2025, 10:45

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

Poradové číslo – výsledné poradie	Záujemca – účastník elektronickej aukcie	Naposledy ponúknutá cenová ponuka
1.	Róbert Macho, Levice	60 100 €
2.	Jozef Šimkovič, Nová Dedinka	60 000 €
3.	Štefan Kerdík, Ľubica	58 300 €
4.	Branislav Ondruška, Košice	51 100 €
5.	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	47 200 €
6.	Ján Hadnagy, Vyšné Hágy	47 100 €
7.	Vladimír Lacko, Žilina	42 600 €
8.	Miroslav Čentéš, Čakajovce	36 000 €
9.	Jozef Rusiňák, Prešov	34 300 €
10.	Martin Mikloš, Krásno	34 100 €
11.	Ľubomír Klčo, Trnava	17 000 €
12.	Marek Priesol, Ružomberok	17 000 €
13.	Peter Švec, Nová Dubnica	16 900 €
14.	Rudolf Holub, Detva	16 900 €
15.	Filip Jančovič, Kľače	16 600 €
16.	Michal Švajka, Košice	16 600 €
17.	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	16 550 €
18.	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	16 513 €
19.	Kamila Kollárová, Prešov	16 511,50 €
20.	Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto	16 510 €
21.	Marián Kňažko, Považská Bystrica	16 501 €
22.	Martin Turček, Bratislava	16 500 €
23.	Juraj Prcín, Poprad – Spišská Sobota	16 500 €

NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy ako správca majetku štátu a vyhlasovateľ elektronickej aukcie, ktorej predmetom je predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy - konkrétne **Byt č. 1** o výmere 35,46m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 2,01m² menej (podľa LV je to 37,47m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a **podiel** priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 3747/214935**, v nadväznosti na Zápisnicu z vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 1.4.2025, **týmto v zmysle ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, potvrdzuje správnosť výsledkov elektronickej aukcie tak, ako je uvedené v tomto vyhodnotení.**

Vo Vyšných Hágoch, dňa 1.4.2025.

o Rodák
iteľ

Predaj bytu č. 1, OD Poľana, Vyšné Hággy, Vysoké Tatry

Názov: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hággy
 Ulica: Vyšné Hággy , 059 84 Vyšné Hággy
 IČO: 00227811
 Kontaktná osoba: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Tel.: [REDACTED]

Report - Ponuky

Ponuky v kole číslo : 1

Ponuky: [1-5] z 23

Subjekty		Róbert Macho	Jozef Šimkovič	Štefan Kerdík	Branislav Ondruška	Juraj Lajcha
		Róbert Macho	Jozef Šimkovič	Štefan Kerdík	Branislav Ondruška	Juraj Lajcha
Dátum zadania		1.4.2025 10:40:18	1.4.2025 10:38:24	1.4.2025 10:32:39	1.4.2025 10:01:30	1.4.2025 09:57:48
1. Celková cena v EUR	JC	60 100	60 000	58 300	51 100	47 200
	CC	60 100	60 000	58 300	51 100	47 200
	PO	1	2	3	4	5
	BO	[100]	[99.83]	[97.00]	[85.02]	[78.54]

Ponuky: [6-10] z 23

Subjekty		Ján Hadnagy	Vladimír Lacko	Miroslav Čentéš	Jozef Rusiňák	Martin MIKLOŠ
		Ján Hadnagy	Vladimír Lacko	Miroslav Čentéš	Jozef Rusiňák	martin miklos
Dátum zadania		1.4.2025 09:55:22	1.4.2025 09:42:45	1.4.2025 09:28:41	1.4.2025 09:12:59	1.4.2025 09:09:59
1. Celková cena v EUR	JC	47 100	42 600	36 000	34 300	34 100
	CC	47 100	42 600	36 000	34 300	34 100
	PO	6	7	8	9	10
	BO	[78.37]	[70.88]	[59.90]	[57.07]	[56.74]

Ponuky: [11-15] z 23

Subjekty		Marek Priesol	Rudolf Holub	Michal Švajka	Filip Jančovič	Radoslav Junga
		Marek Priesol	Rudolf Holub	Michal Švajka	Filip Jančovič	Radoslav Junga
Dátum zadania		24.3.2025 09:52:39	24.3.2025 09:52:08	24.3.2025 09:50:59	24.3.2025 09:50:34	24.3.2025 09:50:02
1. Celková cena v EUR	JC	17 000	16 900	16 600	16 600	16 510
	CC	17 000	16 900	16 600	16 600	16 510
	PO	(1) 12	(1) 14	(1) 16	(1) 15	(1) 20
	BO	[28.29]	[28.12]	[27.62]	[27.62]	[27.47]

Ponuky: [16-20] z 23

Subjekty		Marián Kňažko	Juraj Prčin	Kamila Kollárová	Ľubomír Klčo	RAVADON corporation, s.r.o.
		Marián Kňažko	Juraj Prčin	Kamila Kollárová	Ľubomír Klčo	
Dátum zadania		24.3.2025 09:49:31	24.3.2025 09:48:40	24.3.2025 09:48:15	24.3.2025 09:47:03	24.3.2025 09:46:33
1. Celková cena v EUR	JC	16 501	16 500	16 511.50	17 000	16 550
	CC	16 501	16 500	16 511.50	17 000	16 550
	PO	(1) 21	(1) 23	(1) 19	(1) 11	(1) 17
	BO	[27.46]	[27.45]	[27.47]	[28.29]	[27.54]

Ponuky: [21-23] z 23

Subjekty

	Marianna Sejutová Hudáková	Peter Švec	Martin Turček
	Marianna Sejutová Hudáková	Peter Švec	Martin Turček
Dátum zadania	24.3.2025 09:45:33	24.3.2025 09:44:25	24.3.2025 09:43:22
1. Celková cena v EUR	JC 16 513 CC 16 513 PO (1) 18 BO [27.48]	16 900 16 900 (1) 13 [28.12]	16 500 16 500 (1) 22 [27.45]

Štatistiky

Kontakt

Prevádzkovateľ systému eZakazky

eZakazky

web: www.ebiz.sk

tel.: 02-6541 1356

.technická podpora

email: podpora@ebiz.sk

mobil: 0905 378 454

Informácie o nových verejných zákazkach nájdete na www.verejnesutaze.sk.

Dátum a čas vygenerovania reportu: 01.04.2025 10:48:06